

REGIONE LOMBARDIA PROVINCIA DI CREMONA

COMUNE DI CHIEVE

CARTA POTENZIALITA' E CRITICITA'

ELABORATO GRAFICO D.P. 25
scala 1:5.000
(modificato a seguito di recepimento prescrizioni ed accoglimento osservazioni)

PROGETTISTA arch. Carlo Gipponi

STUDI DI SETTORE
 RETICOLO IDRICO Studio Aglieri - Dottori Agronomi Associati
 STUDIO GEOLOGICO Studio Geologia Dott. Alberto Soregani
 VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA Ing. Elisa Di Dio
 PIANO ILLUMINAZIONE Studio Omega s.r.l.
 PIANO URBANO GENERALE DEI SERVIZI NEL SOTTOSUOLO S.C.R.P. s.p.a.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA arch. Guglielmo Zilioli

IL SINDACO Sig. Luigi Zabala

Adottato con Delibera Consiglio Comunale n° 6 del 27 gennaio 2010
 Pubblicato in data 10 febbraio 2010 - 12 aprile 2010
 Approvato con Delibera Consiglio Comunale n° 35 del 5 luglio 2010

POTENZIALITA'

- AMBITO CONSOLIDATO RESIDENZIALE
- AMBITO CONSOLIDATO PRODUTTIVO
- AMBITO AGRICOLO
- RISPETTO STRADALE E CIMITERIALE
- EDIFICI SPARSI
- AMBITO CON POSSIBILITA' DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE (definito a livello provinciale)
- AMBITO CON POSSIBILITA' DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVA (definito a livello provinciale)

INFRASTRUTTURE DELLA MOBILITA'

- EX STRADA STATALE N° 235 (PAVIA-LODI-CREMA-BRESCIA)
- STRADA PROVINCIALE N° 17 (CHIEVE-MONTODINE)
- STRADE BIANCHE DA TUTELARE E VALORIZZARE
- STRADA CICLABILE ESISTENTE
- TRACCIATO CICLABILE RETE PROVINCIALE

TUTELE E SALVAGUARDIE (PTCP)

- ORLI DI SCARPATA PRINCIPALE (PTCP art. 16.4)
- ORLI DI SCARPATA SECONDARIA (PTCP art. 16.4)
- SCARPATA DI ORIGINE ANTROPICA E/O URBANIZZATA
- RETE ECOLOGICA PROVINCIALE (PTCP art. 16.7)

RETICOLO IDRICO PRINCIPALE E MINORE

- ROGGIA

INTERESSE STORICO-MONUMENTALE

- CHIESA PARROCCHIALE DI SAN GIORGIO
- ORATORIO DI SAN MARTINO
- ORATORIO DI SANTA MARIA DEL PRATO VECCHIO
- VILLA PREMOLI (ORTENSIA)

CRITICITA'

- A** INCROCIO TRA LA SS. 235 E LA SP. 17
Eccessiva pericolosità dell'incrocio tra le due strade di importanza sovracomunale ad elevato volume di traffico. Eventuali iniziative per la soluzione delle problematiche dovranno essere prese in accordo con la Provincia di Cremona (ente gestore dell'arteria)
- B** TRATTO TERMINALE DI VIA SAN ROCCO
Viabilità molto difficoltosa per l'inadeguatezza dell'attuale sede stradale non più idonea per calibro stradale alle nuove e mutate esigenze viabilistiche. Continuazione dell'esistente tratto di ciclabile che collega la zona industriale con l'abitato
- C** ESONDAZIONI DI UN TRATTO DI ROGGIA
A seguito di forti precipitazioni meteorologiche e durante l'irrigazione dei terreni agricoli si verificano esondazioni di un tratto di roggia. Ciò compromette la sicurezza della viabilità e crea inconvenienti alle vicine abitazioni
- D** CONGESTIONE DI TRAFFICO VEICOLARE
In alcuni periodi della giornata, a causa di pochi sbocchi viabilistici, nella zona in esame si verifica un forte congestionamento del traffico
- E** ESONDAZIONI DI UN TRATTO DI ROGGIA
A seguito di forti precipitazioni meteorologiche e durante l'irrigazione dei terreni agricoli si verificano esondazioni di un tratto di roggia. Ciò compromette la sicurezza della viabilità e crea inconvenienti alle vicine abitazioni
- F** INSEDIAMENTO AGRICOLO NELL'ABITATO
La presenza dell'insediamento agricolo in zona abitata comporta inconvenienti igienici
- G** INSEDIAMENTO AGRICOLO NELL'ABITATO
La presenza dell'insediamento agricolo in zona abitata comporta inconvenienti igienici
- H** INCROCIO TRA LA SP. 17 E LA STRADA CHIEVE - CAPERGNANICA
Eccessiva pericolosità dell'incrocio tra le due strade di importanza sovracomunale ad elevato volume di traffico. Eventuali iniziative per la soluzione delle problematiche dovranno essere prese in accordo con la Provincia di Cremona (ente gestore dell'arteria)

